



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма, обједињене процедуре и имовинско-правне послове
Број предмета: РОП-УБ-38056-ЛОС-1/2021
Датум: 15.11.2021. године
Војводе Мишића, УБ, Србија

ОПШТИНА УБ поступајући по захтеву Момчила Михаиловић, ЈМБГ: [REDACTED], Совљак, УБ, поднетог преко пуномоћника Славице Благојевић, ЈМБГ: [REDACTED], ШКОЛСКА 19, УБ, за издавање локацијских услова, на основу чл. члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе УБ (Службени гласник Општине УБ бр. 13 од 09.04.2012.год.) и овлашћењем садржаним у решењу Општинске управе општине УБ решењу број 112-17-44/2017-01 од 28.02.2017. године издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Момчила Михаиловић, ЈМБГ: [REDACTED], Совљак, УБ, поднет преко пуномоћника Славице Благојевић, ЈМБГ: [REDACTED], ШКОЛСКА 19, УБ, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене из економског и помоћног објекта у производно-складишни објекат на к.п. бр. 865 К.О. Совљак као непотпун.

Образложење

Момчило Михаиловић, ЈМБГ: [REDACTED], Совљак, УБ, преко пуномоћника Славице Благојевић, ЈМБГ: [REDACTED], ШКОЛСКА 19, УБ, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене из економског и помоћног објекта у производно-складишни објекат на к.п. бр. 865 К.О. Совљак укупне бруто површине 299,00 m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози урађен од стране "ГЕОГРИД" УБ, Марко Милосављевић ПР
- Доказ о уплати
- Идејно решење урађено од стране Студија за пројектовање и инжењеринг, "БСЛ ПРОЈЕКТ", Славица Благојевић ПР, ул. Школска бр. 19, УБ, главни пројектант Мирјана Тодоровић, мастер инж. арх. број лиценце: 300 К591 11
- Пуномоћје

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦЈС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЈС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Општина УБ се у поступку издавања локацијских услова обратила Имаоцима јавних овлашћења за добијање техничких услова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту издало је обавештење број 09.9.1 број 217-16903/21-1 дана 30.10.2021. године у коме констатује да:

1. У достављеном Идејном решењу није дефинисан приступни пут за ватрогасна возила, потребних карактеристика, у складу са чл. 6 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 4 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окупације и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 8/95),
2. У достављеном Идејном решењу нису узета у обзир безбедна растојања индустријског објекта у односу на суседне објекте и границе парцеле, у складу са чл. 8 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева оклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине УБ, преко овог органа, у року од 3 дана, од дана достављања Закључка, са доказом о уплаћеној административној такси. Такса је одређена по тарифном броју 12. Одлуке о општинским административним таксама, ценама услуга и накнади трошкова Општинске управе општине УБ и износи 300,00 дин. (корисник: остали приходи у корист Општинске управе УБ, жиро

рачун: 840-745151843-03, позив на бр. 97 74-105).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Токић, дипл. просторни планер